

[Všechny články](#) [Reality](#) [Finance](#) [Právo](#) [Novinky literatury](#) [Realitní kalendář](#) [Ze zahraničí](#) [Seznam](#)

## EU tlačí Španělsko ke zdražení nemovitostí

Současné ceny nemovitostí ve Španělsku jsou lákadlem pro zahraniční investory. Právě ti stojí za postupným oživováním španělského realitního trhu. K příznivým cenám nemovitostí přispívá i sazba DPH, která ve Španělsku patří k nejnižším v Evropě.



**Dnes** - Ze zahraničí - Rellox

Otázkou ovšem je, jak dlouho současný stav vydrží. „V důsledku krize se španělská vláda snažila rozhýbat trh s nemovitostmi. V roce 2012 proto přechodně zredukovala sazbu DPH až na pouhých 4 %. Aktuální sazba daně činí 10 %,“ uvádí Jan Rejcha, ředitel realitní společnosti Rellox.

Podle Rejchy v současné době Španělsko čelí tlaku z Bruselu, který Španělům doporučuje zvýšit sazbu DPH na 13 % nebo dokonce na 21 %. V takovém případě by se Španělsko zařadilo po bok Dánska nebo Švédska, tedy k zemím s nejvyšší sazbou DPH. Případné nárazové zvýšení cen nemovitostí v důsledku zvýšení sazby daně by mohlo vést ke zpomalení probouzejícího se realitního trhu.

„Statistiky z poslední doby ukazují, že ve Španělsku opět nakupují Britové, Skandinávci nebo Němci. Program Golden Visa, zaručující povolení k pobytu investorům ze zemí mimo EU, kteří zakoupí nemovitost v ceně přesahující 500 tisíc euro, zase zvýšil poptávku z Číny, Ruska a USA. Snížení cen nemovitostí v důsledku krize pak ve větším počtu přilákalo zájemce ze zemí střední a východní Evropy,“ vysvětluje Jan Rejcha.

Během posledních šesti let se ceny některých nemovitostí ve Španělsku snížily až o polovinu. Růst sazby DPH by příznivý trend na španělském realitním trhu mohl zpomalit či dokonce zastavit.

Autor: RELLOX

Zdroj: Rellox

Copyright © 1996–2014 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.

▼ REKLAMA

Znáte trik  
jak ušetřit?  
Školní potřeby  
v akci!



299,00 Kč

~~399,00 Kč~~

-25 %



129,00 Kč

~~249,00 Kč~~

-52 %

Kupi.cz

[zobrazit akce](#)