

Vyhledat článek

[Všechny články](#) [Reality](#) [Finance](#) [Právo](#) [Novinky literatury](#) [Realitní kalendář](#) [Ze zahraničí](#) [Seznam](#)

Rakousko: rekordní sezona potěšila majitele realit

Rakouský statistický úřad zveřejnil data týkající se vývoje turistického ruchu v roce 2012. Pozitivní čísla jsou dobrou zprávou i pro majitele rekreačních nemovitostí v rakouských alpských střediscích.



Dnes - Ze zahraničí - Rellox

Do Rakouska v loňském roce zavítal rekordní počet zahraničních turistů, výrazně se zvýšil i počet přenocování. K nárůstu došlo napříč všemi rakouskými spolkovými zeměmi. Těží z toho celý sektor služeb, ruce si ale mnou i majitelé nemovitostí především v turisticky atraktivních regionech.

V Rakousku funguje v případě rekreačních nemovitostí propracovaný systém, ze kterého těží místní samosprávy, turisté i majitelé nemovitostí. Vybrané nemovitosti jsou určeny ke kombinaci vlastního užívání a dalšího pronájmu. Co to znamená v praxi? Nový majitel se při nákupu nemovitosti zaváže, nemovitost pronajímat v době, kdy ji nebude sám užívat. Díky tomu může uplatnit nárok na odpočet DPH z pořizovací ceny nemovitosti. O zajištění pronájmu se starají specializované agentury, majitelé tak nevznikají žádné starosti a naopak inkasuje výnosy z pronájmu, které se běžně pohybují v úrovni 5 až 7 %. Díky tomuto systému se zvyšuje nabídka ubytovacích kapacit a odpadají problémy způsobované velkým množstvím po většinu roku nevyužívaných nemovitostí.

Zvýšené počty turistů tak umožňují inkasovat vyšší příjmy z pronájmu i majitelům výše uvedených nemovitostí. Ti si navíc obvykle mohou vybrat mezi garantovaným a flexibilním příjmem, který se odvozuje od skutečných cen za pronájem a výtěžnosti apartmánů v jednotlivých sezónách.

Jan Rejcha ze společnosti Rellox, která se zabývá prodejem zahraničních realit, čerstvá data rakouských statistik komentuje: „Rakouský realitní trh je velmi stabilní, poklesem neprošel ani v krizovém období posledních let. Aktuální údaje o turistickém ruchu jsou jen další dobrou zprávou. Například v regionu Kaprun/Zell am See, který patří mezi Čechy uvažujícími o nákupu nemovitosti v Rakousku k nejvyhledávanějším, došlo loni k nárůstu přenocování o 11,43 %, počet návštěvníků se v prosinci 2012 meziročně zvýšil dokonce o 13,46 %.“

Foto © Zell am See-Kaprun Tourismus

Autor: RELLOX

Zdroj: Rellox