

**Vyhledat článek**[Všechny články](#) [Reality](#) [Finance](#) [Právo](#) [Novinky literatury](#) [Realitní kalendář](#) [Ze zahraničí](#) [Seznam](#)

## Mírná zima umocnila zájem o nemovitosti v Alpách

Zájem o apartmány a domy v alpských střediscích roste. Teplá zima a špatné lyžařské podmínky Čechy utvrzují v tom, že pár set kilometrů navrch se vyplatí. Navíc nemovitosti v Rakousku nabízejí velmi vysoký investiční potenciál.

**16.01.2014** - Ze zahraničí - Rellox

„Jde o stabilní ekonomiku se stabilním realitním trhem a slibuje zajímavé výnosy z pronájmu nemovitosti, které např. v Rakousku mohou dosáhnout až 7,5 procenta ročně,“ vysvětluje Jan Rejcha ze společnosti Rellox.

V Rakousku je totiž zcela běžné, že majitel nemovitosti současně s jejím nákupem uzavírá i smlouvu s operátorem, který se postará o pronájem. Podle Rejchy má o tuto možnost zájem skoro 70 % Čechů, kteří si nemovitost v rakouských Alpách pořizují. Konkrétní výše výnosu pochopitelně záleží na lokalitě. S operátorem je možné uzavřít smlouvu s garantovaným výnosem. „Ten bývá okolo 5 % a riziko z neobsazení objektu nese celé operátor,“ upřesňuje Rejcha. V případě flexibilního výnosu riziko, ale i výnos z pronájmu rostou.

Stabilní výnos v eurech není jediným důvodem investice do zahraničí. Mnozí čeští podnikatelé mají část úspor v euroměně, a pokud chtějí nakupovat nemovitost, je pochopitelné, že se snaží vyhnout kurzovým ztrátám.

V zimním období patří vedle Rakouska k žádaným také další lyžařské destinace. „Ve francouzských Alpách či italských Dolomitech je ale nutné pečlivě vybírat vhodný investiční projekt a lokalitu. Tamní realitní trhy prožívají nelehké časy a také ekonomické a daňové prostředí je hůře čitelné,“ upozorňuje Rejcha. Specifickou záležitostí pak je Švýcarsko, kde mají přísnější podmínky pro koupi nemovitosti, a ne každá obec umožňuje objekt následně pronajmout.

Ceny nemovitostí závisí na obvyklých parametrech. Zatímco menší apartmán v rakouském středisku lze koupit i pod 2 miliony korun, ve Švýcarsku ceny obvykle neklesnou pod 4 miliony. Samostatné domy v Alpách začínají na 5,5 milionu korun. Zájemce o luxusní horskou chatu v prestižním lyžařském centru si pak musí připravit desítky miliónů.

Autor: RELLOX

Zdroj: Rellox

▼ REKLAMA

Prvek vyžadující zásuvný modul

