

Vyhledat článek

[Všechny články](#) [Reality](#) [Finance](#) [Právo](#) [Novinky literatury](#) [Realitní kalendář](#) [Ze zahraničí](#) [Seznam](#)

2012: Čechy zajímaly především nemovitosti u moře

Investice do nemovitostí v zahraničí již pro Čechy není ničím neobvyklým. O jaký typ nemovitostí a v kterých zemích se ale v loňském roce zajímali nejvíce?



Dnes - Ze zahraničí - Rellox

Největší zájem je především o koupi nemovitostí v turisticky atraktivních střediscích u moře a na horách. Majitelé tyto nemovitosti využívají pro vlastní rekreaci, ale často také k dalšímu pronájmu v době, kdy dům nebo apartmán sami nevyužívají.

Zdá se, že Češi jako vnitrozemský národ milují moře. Celých 70 % zájemců o reality v zahraničí se zajímalo o některou z přímořských lokalit. Pokud bychom porovnali jednotlivé země, vítězem je Chorvatsko. Na dalších příčkách se umístila Itálie, následovaná Španělskem. Rakousko se svými alpskými vrcholky se naopak stalo premiantem pro ty, kteří se zajímali o nemovitosti na horách.

Pořadí zemí podle zájmu

1. Chorvatsko
2. Itálie
3. Španělsko
4. Rakousko
5. Francie

"Zájem je i o mimoevropské destinace. Na sedmém místě se umístily Spojené státy americké, o příčku níž Dominikánská republika," upozorňuje ředitel realitní kanceláře Rellox Jan Rejcha. Zájem byl také ostrov Mauritijs, který je často označován jako ráj na zemi. "Nejčastější prohlíženou nemovitostí mimo Evropu byl loni golfový rezort na Mauritiu," doplňuje Rejcha.

Zajímavý je také údaj o typu nemovitostí, které lidé vyhledávají. Zatímco v první fázi se většina zájemců soustředí především na nabídku domů či vil, v konečném důsledku Češi dávají přednost pořízení apartmánu. To je dáno i tím, že byty a apartmány jsou cenově dostupnější pro širší okruh lidí.

Zájem byl především o nemovitosti v cenovém rozmezí 100 tisíc až 250 tisíc euro. "Do této kategorie se zařadilo 38 % kupujících," konstatuje Rejcha a dodává, že čtvrtina klientů v loňském roce pořídila nemovitost s cenou do 100 tisíc eur. "Přicházeli ale klienti, kteří měli zájem o luxusní nemovitosti v ceně vyšší než milion eur," doplňuje Rejcha.

Nemovitosti podle ceny

0-100 000 EUR = 25 %

100 001-250 000 EUR = 38 %

250 001- 500 000 EUR = 22,5 %

500 001- 1 000 000 EUR = 7 %

1 000 001 a více = 7,5 %

Autor: RELLOX

Zdroj: Rellox

Copyright © 1996–2013 Seznam.cz, a.s. Všechna práva vyhrazena.